

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000237 от 01.08.2020

Копия Жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, второй этап

Дата первичного размещения: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Петрокомплект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Петрокомплект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297408
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дм. Ульянова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: В; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(911)834-79-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: petrokomplekt-krim@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-евпатория.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семенидо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9110013270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102081269
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное Управление Эдельвейс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801289154
	3.1.4	% голосов в органе управления: 52,22 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванюженко
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 47,78 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Семенидо
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-776-929 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780410528644
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,18 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,27 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148,75 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 60 лет ВЛКСМ
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19838,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11926,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3152,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15079,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПМ-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802864921
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КрымГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проджект Компани
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813457188
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0211-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс Евпатория"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08218019026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крпым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 516-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:10142:115

	12.3.2	Площадь земельного участка: 75431,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется непосредственно с прилегающих улиц 60 лет ВЛКСМ и Интернациональной. Внутри квартала предлагается устройство единой пешеходной зоны (аллеи) с возможностью проезда специализированной техники, но без доступа личного автотранспорта. По периметру участка предусмотрена возможность проезда для пожарных машин с усилением плиточных дорожных покрытий и газона из крупноразмерной плитки. Подъезды к жилому дому автомобилями запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона, покрытие для тротуаров и дорожек выполнено из тротуарной плитки. Проезд и дорожки ограничены бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство вне объекта строительства не предусмотрено, так как требуемое по расчету количество парковочных мест расположено в границах участка землепользования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования. В проекте предусмотрено разместить на площадках игровое оборудование и оборудование для занятий физкультурой: детский комплекс «Форт», карусель, песочница, горки, уличные тренажеры, турники, брусья, а так же скамьи, уличные диваны и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вывоз мусора из квартала (бытовые отходы из жилищ) производится спецтранспортом ежедневно. На территории предусматривается мусоросборная площадка, с контейнерами для крупногабаритного мусора. Контейнерные площадки закрытые, II степени огнестойкости, стены глухие с трех сторон REI 150. Мусоросборные площадки оборудованы асфальтобетонным покрытием, ограничены кирпичным ограждением и кустарником по периметру, с подъездом для спецтранспорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить из смеси газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения по территории МГН предусмотрено устройство удобных пандусов с нормативными уклонами. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создаёт вибрацию при движении и предотвращает скольжение. Проектом предусмотрен доступ инвалидов и маломобильных людей всех групп мобильности на 1 этаж встроенных помещений общественного назначения, а так же предусмотрены санузлы для инвалидов-колясочников. Предусматриваются предоставление рабочих мест для инвалидов среди сотрудников встроенных помещений общественного назначения. Проектом предусмотрена доступная информативность для всех категорий посетителей. Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для МГН, обозначаются знаками установленного международного образца с визуальной, звуковой и осязательной системой информирования. 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения принята в проекте подземной прокладкой до опор освещения, и обеспечивается от светильников, одиночно расположенных вдоль дорожек транзитного назначения, (высота опор-5,0 м); светильники, расположенные по периметру зданий и закрепляются на фасадах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка».
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-145-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 187,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымтеплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102028499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/4244

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 445 926,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 029,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 855,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Спецлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9110003882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	37.11	1
2	Квартира	2	1	58.87	2
3	Квартира	2	1	38.11	1
4	Квартира	2	1	37.11	1
5	Квартира	2	1	37.61	1
6	Квартира	2	1	38.11	1
7	Квартира	2	1	58.87	2
8	Квартира	2	1	37.62	1
9	Квартира	3	1	37.11	1
10	Квартира	3	1	58.87	2
11	Квартира	3	1	38.11	1
12	Квартира	3	1	37.11	1
13	Квартира	3	1	37.61	1
14	Квартира	3	1	38.11	1
15	Квартира	3	1	58.87	2
16	Квартира	3	1	37.62	1
17	Квартира	4	1	37.11	1
18	Квартира	4	1	58.87	2
19	Квартира	4	1	38.11	1
20	Квартира	4	1	37.11	1
21	Квартира	4	1	37.61	1
22	Квартира	4	1	38.11	1
23	Квартира	4	1	58.87	2
24	Квартира	4	1	37.62	1
25	Квартира	5	1	37.11	1
26	Квартира	5	1	58.87	2
27	Квартира	5	1	38.11	1
28	Квартира	5	1	37.11	1
29	Квартира	5	1	37.61	1
30	Квартира	5	1	38.11	1

31	Квартира	5	1	58.87	2
32	Квартира	5	1	37.62	1
33	Квартира	2	2	37.11	1
34	Квартира	2	2	58.83	2
35	Квартира	2	2	38.11	1
36	Квартира	2	2	37.61	1
37	Квартира	2	2	37.11	1
38	Квартира	2	2	38.11	1
39	Квартира	2	2	58.83	2
40	Квартира	2	2	37.62	1
41	Квартира	3	2	37.11	1
42	Квартира	3	2	58.83	2
43	Квартира	3	2	38.11	1
44	Квартира	3	2	37.61	1
45	Квартира	3	2	37.11	1
46	Квартира	3	2	38.11	1
47	Квартира	3	2	58.83	2
48	Квартира	3	2	37.62	1
49	Квартира	4	2	37.11	1
50	Квартира	4	2	58.83	2
51	Квартира	4	2	38.11	1
52	Квартира	4	2	37.61	1
53	Квартира	4	2	37.11	1
54	Квартира	4	2	38.11	1
55	Квартира	4	2	58.83	2
56	Квартира	4	2	37.62	1
57	Квартира	5	2	37.11	1
58	Квартира	5	2	58.83	2
59	Квартира	5	2	38.11	1
60	Квартира	5	2	37.61	1
61	Квартира	5	2	37.11	1
62	Квартира	5	2	38.11	1
63	Квартира	5	2	58.83	2
64	Квартира	5	2	37.62	1
65	Квартира	2	3	72.77	3
66	Квартира	2	3	35.33	1
67	Квартира	2	3	32.9	1
68	Квартира	2	3	48.46	1
69	Квартира	2	3	48.46	1
70	Квартира	2	3	49.84	1
71	Квартира	2	3	37.61	1
72	Квартира	2	3	66.5	2
73	Квартира	3	3	72.77	3

74	Квартира	3	3	35.33	1
75	Квартира	3	3	32.9	1
76	Квартира	3	3	48.46	1
77	Квартира	3	3	48.46	1
78	Квартира	3	3	49.84	1
79	Квартира	3	3	37.61	1
80	Квартира	3	3	66.5	2
81	Квартира	4	3	72.77	3
82	Квартира	4	3	35.33	1
83	Квартира	4	3	32.9	1
84	Квартира	4	3	48.46	1
85	Квартира	4	3	48.46	1
86	Квартира	4	3	49.84	1
87	Квартира	4	3	37.61	1
88	Квартира	4	3	66.5	2
89	Квартира	5	3	72.77	3
90	Квартира	5	3	35.33	1
91	Квартира	5	3	32.9	1
92	Квартира	5	3	48.46	1
93	Квартира	5	3	48.46	1
94	Квартира	5	3	49.84	1
95	Квартира	5	3	37.61	1
96	Квартира	5	3	66.5	2
97	Квартира	6	3	72.77	3
98	Квартира	6	3	35.33	1
99	Квартира	6	3	32.9	1
100	Квартира	6	3	48.46	1
101	Квартира	6	3	48.46	1
102	Квартира	6	3	49.84	1
103	Квартира	6	3	37.61	1
104	Квартира	6	3	66.5	2
105	Квартира	2	4	79.64	3
106	Квартира	2	4	66.25	3
107	Квартира	2	4	43.08	1
108	Квартира	2	4	43.08	1
109	Квартира	2	4	52.33	2
110	Квартира	3	4	79.64	3
111	Квартира	3	4	66.25	3
112	Квартира	3	4	43.08	1
113	Квартира	3	4	43.08	1
114	Квартира	3	4	52.33	2
115	Квартира	4	4	79.64	3
116	Квартира	4	4	66.25	3

117	Квартира	4	4	43.08	1
118	Квартира	4	4	43.08	1
119	Квартира	4	4	52.33	2
120	Квартира	5	4	79.64	3
121	Квартира	5	4	66.25	3
122	Квартира	5	4	43.08	1
123	Квартира	5	4	43.08	1
124	Квартира	5	4	52.33	2
125	Квартира	6	4	79.64	3
126	Квартира	6	4	66.25	3
127	Квартира	6	4	43.08	1
128	Квартира	6	4	43.08	1
129	Квартира	6	4	52.33	2
130	Квартира	2	5	37.62	1
131	Квартира	2	5	58.83	2
132	Квартира	2	5	38.11	1
133	Квартира	2	5	37.11	1
134	Квартира	2	5	37.61	1
135	Квартира	2	5	38.11	1
136	Квартира	2	5	58.83	2
137	Квартира	2	5	37.11	1
138	Квартира	3	5	37.62	1
139	Квартира	3	5	58.83	2
140	Квартира	3	5	38.11	1
141	Квартира	3	5	37.11	1
142	Квартира	3	5	37.61	1
143	Квартира	3	5	38.11	1
144	Квартира	3	5	58.83	1
145	Квартира	3	5	37.11	1
146	Квартира	4	5	37.62	1
147	Квартира	4	5	58.83	1
148	Квартира	4	5	38.11	1
149	Квартира	4	5	37.11	1
150	Квартира	4	5	37.61	1
151	Квартира	4	5	38.11	1
152	Квартира	4	5	58.83	2
153	Квартира	4	5	37.11	1
154	Квартира	5	5	79.79	1
155	Квартира	5	5	58.83	2
156	Квартира	5	5	38.11	1
157	Квартира	5	5	37.11	1
158	Квартира	5	5	37.61	1
159	Квартира	5	5	38.11	1

160	Квартира	5	5	58.83	2
161	Квартира	5	5	78.16	1
162	Квартира	2	6	37.62	1
163	Квартира	2	6	58.87	2
164	Квартира	2	6	38.11	1
165	Квартира	2	6	37.61	1
166	Квартира	2	6	37.11	1
167	Квартира	2	6	38.11	1
168	Квартира	2	6	58.87	2
169	Квартира	2	6	37.11	1
170	Квартира	3	6	37.62	1
171	Квартира	3	6	58.87	2
172	Квартира	3	6	38.11	1
173	Квартира	3	6	37.61	1
174	Квартира	3	6	37.11	1
175	Квартира	3	6	38.11	1
176	Квартира	3	6	58.87	2
177	Квартира	3	6	37.11	1
178	Квартира	4	6	37.62	1
179	Квартира	4	6	58.87	2
180	Квартира	4	6	38.11	1
181	Квартира	4	6	37.61	1
182	Квартира	4	6	37.11	1
183	Квартира	4	6	38.11	1
184	Квартира	4	6	58.87	2
185	Квартира	4	6	37.11	1
186	Квартира	5	6	79.72	1
187	Квартира	5	6	58.87	2
188	Квартира	5	6	38.11	1
189	Квартира	5	6	37.61	1
190	Квартира	5	6	37.11	1
191	Квартира	5	6	38.11	1
192	Квартира	5	6	58.87	2
193	Квартира	5	6	78.1	1
194	Квартира	2	7	37.62	1
195	Квартира	2	7	58.83	2
196	Квартира	2	7	38.11	1
197	Квартира	2	7	37.11	1
198	Квартира	2	7	37.61	1
199	Квартира	2	7	38.11	1
200	Квартира	2	7	58.83	2
201	Квартира	2	7	37.11	1
202	Квартира	3	7	37.62	1

203	Квартира	3	7	58.83	2
204	Квартира	3	7	38.11	1
205	Квартира	3	7	37.11	1
206	Квартира	3	7	37.61	1
207	Квартира	3	7	38.11	1
208	Квартира	3	7	58.83	2
209	Квартира	3	7	37.11	1
210	Квартира	4	7	79.79	1
211	Квартира	4	7	58.83	2
212	Квартира	4	7	38.11	1
213	Квартира	4	7	37.11	1
214	Квартира	4	7	37.61	1
215	Квартира	4	7	38.11	1
216	Квартира	4	7	58.83	2
217	Квартира	4	7	78.16	1
218	Квартира	2	8	52.33	2
219	Квартира	2	8	43.08	1
220	Квартира	2	8	43.08	1
221	Квартира	2	8	66.25	3
222	Квартира	2	8	79.64	3
223	Квартира	3	8	52.33	2
224	Квартира	3	8	43.08	1
225	Квартира	3	8	43.08	1
226	Квартира	3	8	66.25	3
227	Квартира	3	8	79.64	3
228	Квартира	4	8	52.33	2
229	Квартира	4	8	43.08	1
230	Квартира	4	8	43.08	1
231	Квартира	4	8	66.25	3
232	Квартира	4	8	79.64	3
233	Квартира	2	9	72.77	3
234	Квартира	2	9	35.33	1
235	Квартира	2	9	32.9	1
236	Квартира	2	9	34.15	1
237	Квартира	2	9	33.66	1
238	Квартира	2	9	77.8	3
239	Квартира	3	9	72.77	3
240	Квартира	3	9	35.33	1
241	Квартира	3	9	32.9	1
242	Квартира	3	9	34.15	1
243	Квартира	3	9	33.66	1
244	Квартира	3	9	77.8	3
245	Квартира	4	9	102.72	3

246	Квартира	4	9	35.33	1
247	Квартира	4	9	32.9	1
248	Квартира	4	9	34.15	1
249	Квартира	4	9	33.66	1
250	Квартира	4	9	107.07	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	58.89	Встроенное нежилое помещение	58.89
2	Нежилое помещение	1	1	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
3	Нежилое помещение	1	1	44.60	Встроенное нежилое помещение	44.60
4	Нежилое помещение	1	1	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
5	Нежилое помещение	1	1	86.43	Встроенное нежилое помещение	86.43
6	Нежилое помещение	1	1	58.89	Встроенное нежилое помещение	58.89
7	Нежилое помещение	1	2	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
8	Нежилое помещение	1	2	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
9	Нежилое помещение	1	2	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
10	Нежилое помещение	1	2	44.69	Встроенное нежилое помещение	44.69
11	Нежилое помещение	1	2	86.43	Встроенное нежилое помещение	86.43
12	Нежилое помещение	1	2	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
13	Нежилое помещение	1	3	67.43	Встроенное нежилое помещение	67.43
14	Нежилое помещение	1	3	63.28	Встроенное нежилое помещение	63.28
15	Нежилое помещение	1	3	46.33	Встроенное нежилое помещение	46.33
16	Нежилое помещение	1	3	89.25	Встроенное нежилое помещение	89.25
17	Нежилое помещение	1	3	78.12	Встроенное нежилое помещение	78.12
18	Нежилое помещение	1	3	61.03	Встроенное нежилое помещение	61.03
19	Нежилое помещение	1	4	71.33	Встроенное нежилое помещение	71.33
20	Нежилое помещение	1	4	61.26	Встроенное нежилое помещение	61.26
21	Нежилое помещение	1	4	55.11	Встроенное нежилое помещение	55.11
22	Нежилое помещение	1	4	103.39	Встроенное нежилое помещение	103.39
23	Нежилое помещение	1	5	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
24	Нежилое помещение	1	5	86.43	Встроенное нежилое помещение	86.43
25	Нежилое помещение	1	5	44.69	Встроенное нежилое помещение	44.69
26	Нежилое помещение	1	5	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
27	Нежилое помещение	1	5	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
28	Нежилое помещение	1	5	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
29	Нежилое помещение	1	6	58.89	Встроенное нежилое помещение	58.89
30	Нежилое помещение	1	6	86.43	Встроенное нежилое помещение	86.43
31	Нежилое помещение	1	6	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
32	Нежилое помещение	1	6	44.60	Встроенное нежилое помещение	44.60
33	Нежилое помещение	1	6	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
34	Нежилое помещение	1	6	58.89	Встроенное нежилое помещение	58.89

35	Нежилое помещение	1	7	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
36	Нежилое помещение	1	7	65.18	Встроенное нежилое помещение	65.18
37	Нежилое помещение	1	7	44.69	Встроенное нежилое помещение	44.69
38	Нежилое помещение	1	7	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
39	Нежилое помещение	1	7	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
40	Нежилое помещение	1	7	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
41	Нежилое помещение	1	8	103.39	Встроенное нежилое помещение	103.39
42	Нежилое помещение	1	8	55.11	Встроенное нежилое помещение	55.11
43	Нежилое помещение	1	8	61.26	Встроенное нежилое помещение	61.26
44	Нежилое помещение	1	8	71.33	Встроенное нежилое помещение	71.33
45	Нежилое помещение	1	9	61.27	Встроенное нежилое помещение	61.27
46	Нежилое помещение	1	9	63.42	Встроенное нежилое помещение	63.42
47	Нежилое помещение	1	9	45.96	Встроенное нежилое помещение	45.96
48	Нежилое помещение	1	9	41.04	Встроенное нежилое помещение	41.04
49	Нежилое помещение	1	9	74.90	Встроенное нежилое помещение	74.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Площадь помещений, проходов	Подвал, 1 секция	Общественное	469.75
2	Площадь помещений, проходов	Подвал, 2 секция	Общественное	469.75
3	Кабельное помещение	Подвал, 3 секция	Техническое	15.49
4	Насосная	Подвал, 3 секция	Техническое	18.66
5	ИТП (встройка)	Подвал, 3 секция	Техническое	19.48
6	ИТП (жилье)	Подвал, 3 секция	Техническое	38.29
7	Водомерный узел	Подвал, 3 секция	Техническое	14.68
8	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 3 секция	Общественное	10.29
9	Площадь помещений, проходов	Подвал, 3 секция	Общественное	433.12
10	Площадь помещений, проходов	Подвал, 4 секция	Общественное	388.43
11	Площадь помещений, проходов	Подвал, 5 секция	Общественное	469.75
12	Площадь помещений, проходов	Подвал, 6 секция	Общественное	414.55
13	Насосная	Подвал, 6 секция	Техническое	39.86
14	Водомерный узел	Подвал, 6 секция	Техническое	15.35
15	ИТП (встройка)	Подвал, 7 секция	Техническое	20.19
16	ИТП (жилье)	Подвал, 7 секция	Техническое	30.7
17	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 7 секция	Общественное	10.64
18	Площадь помещений, проходов	Подвал, 7 секция	Общественное	408.22
19	Площадь помещений, проходов	Подвал, 8 секция	Общественное	388.43
20	Площадь помещений, проходов	Подвал, 9 секция	Общественное	402.46
21	Кабельное помещение	Подвал, 9 секция	Техническое	16.49
22	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	11.15

23	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.34
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	14.52
25	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	11.15
26	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.34
27	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.52
28	Тамбур уличный	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.5
29	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.71
30	Тамбур дворовой	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.88
31	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	46.33
32	Тамбур уличный	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.72
33	Тамбур дворовой	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.49
34	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	22.73
35	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	11.15
36	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	20.86
37	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	11.15
38	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	20.86
39	Тамбур	1 этаж, 7 секция	Общественное	11.15
40	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 7 секция	Общественное	20.86
41	Диспетчерская	1 этаж, 7 секция	Общественное	17.2
42	С/у диспетчерской	1 этаж, 7 секция	Общественное	1.85
43	Тамбур уличный	1 этаж, 8 секция	Общественное	4.84
44	Тамбур дворовой	1 этаж, 8 секция	Общественное	9.49
45	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 8 секция	Общественное	28.27
46	Тамбур уличный	1 этаж, 9 секция	Общественное	5.88
47	Тамбур дворовой	1 этаж, 9 секция	Общественное	3.5
48	Лифтовой холл	1 этаж, 9 секция	Общественное	5.71
49	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 9 секция	Общественное	40.7
50	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
51	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
52	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
53	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
54	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
55	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
56	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
57	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
58	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
59	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
60	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
61	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
62	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
63	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
64	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
65	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	17.03

66	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
67	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
68	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
69	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
70	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
71	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
72	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
73	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
74	Коридор	2 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
75	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 7 секция	Общественное	14.53
76	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	Общественное	10.87
77	Коридор	2 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
78	Коридор	2 этаж, 8 секция	Общественное	17.03
79	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 8 секция	Общественное	14.46
80	Лестничная клетка	2 этаж, 8 секция	Общественное	14.39
81	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	18.84
82	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 9 секция	Общественное	7.29
83	Лестничная клетка	2 этаж, 9 секция	Общественное	3.9
84	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	6.71
85	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	12.75
86	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
87	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
88	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
89	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
90	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
91	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
92	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
94	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
95	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
96	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
97	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
98	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
99	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
100	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
101	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
102	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
103	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
104	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
105	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
106	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
107	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
108	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	10.87

109	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
110	Коридор	3 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
111	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 7 секция	Общественное	14.53
112	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	Общественное	10.87
113	Коридор	3 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
114	Коридор	3 этаж, 8 секция	Общественное	17.03
115	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 8 секция	Общественное	14.46
116	Лестничная клетка	3 этаж, 8 секция	Общественное	14.39
117	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	18.84
118	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 9 секция	Общественное	7.29
119	Лестничная клетка	3 этаж, 9 секция	Общественное	3.9
120	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	6.71
121	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	12.75
122	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
123	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
124	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
125	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
126	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
127	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
128	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
129	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
130	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
131	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
132	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
133	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
134	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
135	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
136	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
137	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
138	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
139	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
140	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
141	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
142	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
143	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
144	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
145	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
146	Коридор	4 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
147	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 7 секция	Общественное	14.53
148	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	Общественное	10.87
149	Коридор	4 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
150	Коридор	4 этаж, 8 секция	Общественное	17.03
151	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 8 секция	Общественное	14.46

152	Лестничная клетка	4 этаж, 8 секция	Общественное	14.39
153	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	18.84
154	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 9 секция	Общественное	7.29
155	Лестничная клетка	4 этаж, 9 секция	Общественное	3.9
156	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	6.71
157	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	12.75
158	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
159	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
160	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
161	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
162	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
163	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
164	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
165	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
166	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
167	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
168	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
169	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
170	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
171	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
172	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
173	Коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
174	Коридор	5 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
175	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
176	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
177	Коридор	5 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
178	Коридор	5 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
179	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
180	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
181	Коридор	5 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
182	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	Общественное	34.36
183	Площадь чердака	7 секция	Общественное	189.54
184	Площадь чердака	8 секция	Общественное	352.2
185	Лестничная клетка	9 секция	Общественное	18.88
186	Площадь чердака	9 секция	Общественное	209.78
187	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общественное	37.75
188	Площадь чердака	1 секция	Общественное	383.62
189	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	37.75
190	Площадь чердака	2 секция	Общественное	383.62
191	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
192	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
193	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
194	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общественное	3.37

195	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
196	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
197	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
198	Коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
199	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Общественное	34.53
200	Площадь чердака	5 секция	Общественное	198.57
201	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	Общественное	34.53
202	Площадь чердака	6 секция	Общественное	198.57
203	Лестничная клетка	3 секция	Общественное	18.28
204	Площадь чердака	3 секция	Общественное	440.9
205	Площадь чердака	4 секция	Общественное	352.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Все этажи	Система Электроснабжения	Электроснабжение
5	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
6	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
7	Все этажи	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 843 418 637 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РНКБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810742970000011
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 510 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 570 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 149 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 339 426 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 161 890 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410432954535959029894915873506160550709

Владелец: **ООО "ПЕТРОКОМПЛЕКТ", Семенидо Сергей
Анатольевич, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ**

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021