

Купить офис, помещение под офис за 13 000 000 рублей на проспект Ленина, 49

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, проспект Ленина, 49

13 000 000 Р

185 715Р за м²



70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

1 из 8

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 70 м², расположенное на первом цокольном этаже жилого комплекса Центрпарк , в центре города. Помещение продается с чистовой отделкой и мебелью, включая кухонный гарнитур, встроенные деревянные шкафы и полки, что снижает затраты на обустройство. Пространство разделено на функциональные зоны, включая санузел с душевой кабинкой, бойлером для горячей воды, теплым полом и выводом под стиральную машину. В основной зоне также установлены теплые полы, что обеспечивает комфорт в холодное время года. Отопление эффективное, батареи оснащены регулировочными кранами, а благодаря расположению на теневой стороне летом здесь не бывает слишком жарко. Объект находится под охраной и оборудован сигнализацией, что гарантирует безопасность. Универсальная планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: кафе, салон красоты, офис, мастерскую или студию. Также есть возможность использования как апартаменты. Выгодное расположение в центре города, близость к морю и развитая инфраструктура делают этот объект перспективным вложением с высокой ликвидностью. Звоните! Ответим на все ваши вопросы и организуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 145644 Номер в базе: 9581628

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892918548](tel:+79892918548)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	70.00 кв. м		

