

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Франко, 28

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул Франко, 28

12 000 000 Р

300 000Р за м²



40.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

АППАРТАМЕНТЫ С ДОХОДОМ В САНАТОРИИ ТАВРИЯ ИДЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЕВПАТОРИИ! Премиальное расположение На территории знаменитого санатория Таврия Прямой выход к собственному пляжу (30 метров) Видовые апартаменты панорама моря из окон В шаговой доступности: Лечебно-диагностический корпус, Бассейн с морской водой, Ресторан и СПА-зона 2 просторные комнаты Авторский ремонт 2024 стильный современный дизайн Полная комплектация: Мебель из натурального дерева, Техника Bosch/Samsung, Система климат-контроля 2 санузла (душевая кабина + гидромассажная ванна) ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ Средний доход в сезон: 12 000 руб./сутки Межсезонье: от 5 000 руб./сутки (лечебные туры) Годовая прибыль: 1,21,5 млн руб. Окупаемость: 45 лет КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Готовый бизнес санаторий берет на себя: Привлечение клиентов, Уборку и обслуживание, Постельное белье/полотенца, Льготное лечение для собственника (скидка 50%), Рост стоимости недвижимости на 1520% ежегодно P.S. Отправлю: Договор с санаторием Фото/видео с панорамой моря Финансовый расчет за 3 года Не упустите таких объектов осталось всего 3!

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184537399](tel:+79184537399)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	7.00 кв. м	Апартаменты	да

