# Купить квартиру за 10 800 000 рублей на ул Приморская, 4

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул Приморская, 4

10 800 000 Р
270 000Р за м$^2$

| 40.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 1 из 1 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

В самом сердце старой Евпатории, где улицы хранят дыхание веков, а утро начинается с криков чаек и аромата кофе у набережной — продаются две уютные квартиры  ???? Улица Приморская, район набережной Терешковой — один из самых востребованных туристических районов Евпатории с круглогодичным туристическим трафиком. До пляжа — 5 минут пешком. Прекрасное место для жизни, отдыха и сдачи в аренду. Место, где город встречается с морем. Здесь не нужно спешить — всё нужное рядом: гимназия, музеи,магазины, уютные кафе, местные достопримечательности, церковь, мечеть, и конечно городская набережная. Квартиры расположены в одном дворе, на одной территории — идеальное решение для аренды или личного отдыха с доходом. ???? Объект инвестиционной привлекательности: 1 2-комнатная квартира — 40 м² — Высокие потолки (3.5 м), толстые стены (60 см) — Смежно-изолированная планировка — Двухконтурный котёл, кондиционер, счётчики 2 1-комнатная квартира — 25 м² — отдельная,светлая, компактная,со всеми удобствами (кухня,санузел) — Также оборудована котлом, кондиционером. ???? Двор всего на двух хозяев — тихий, зелёный, с навесом для отдыха в тени, местом для разговоров под шум листвы. Есть подсобка — для хранения. ???? Потенциал дохода: • Сезонная аренда в этом районе — от 3 000 ₽ в сутки ...

0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Домхит

Телефон: +79892703025

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 1 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

https://evpatoriya.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-primorskaya-4-18232239723/