

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Гоголя, 37А

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица Гоголя, 37А

8 000 000 Р

114 286Р за м²



70.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже двухэтажный дом в центре курортного города Евпатория. Двухэтажный дом общей площадью 70,1 м² расположен в центре Евпатории, в пешей доступности от моря — всего 10 минут неспешной прогулки. Объект подходит как для круглогодичного проживания, так и для коммерческого использования: наличие двух отдельных входов позволяет совмещать личное пространство с доходным бизнесом по сдаче жилья. Дом находится в тихом дворе, что обеспечивает комфорт и отсутствие городского шума, при этом сохраняет удобную транспортную доступность и близость к инфраструктуре курортного города. Состояние объекта полностью готово к заселению. Вся мебель и техника остается новому собственнику. В продаже так же отдельно первый этаж. Ключевое преимущество — расположение в курортной зоне с высокой проходимостью туристов, что делает объект привлекательным для инвестиций. Документы оформлены по законодательству РФ, сделка может быть проведена в кратчайшие сроки без юридических рисков. Дом не требует дополнительных вложений перед эксплуатацией и сочетает в себе функциональность жилого помещения с потенциалом доходного актива. Документы готовы к сделке! Код пользователя: 183878 Номер в базе: 8889218

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Павлова Диана Руслановна](#)

Телефон: [+79654608211](tel:+79654608211)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

