

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на улица Токарева, 4Б

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица Токарева, 4Б

10 900 000 Р

311 429Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

АППАРТАМЕНТ С ДОХОДОМ В ГОСТИНИЦЕ У МОРЯ ПАССИВНЫЙ ДОХОД 550 000 Р/ГОД! Прямо на 1-й береговой 60 сек до пляжа Вид из окон: панорама моря Инфраструктура гостиницы 4*: Ресторан с завтраками СПА-центр Круглосуточная рецепция ОБЪЕКТ Площадь: 35 м² (студия премиум-класса) Ремонт 2024: Дизайнерская отделка Качественные материалы Полная комплектация: Кровать king-size, шкаф-купе Техника: Samsung/LG (кондиционер, ТВ, мини-бар) Смарт-система управления ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ Период Стоимость/сутки Загрузка Июнь-сентябрь 6 500 Р 92% Октябрь-май 3 200 Р 68% Чистая прибыль/год: 550 000 650 000 Р Окупаемость: 5-6 лет КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Готовый бизнес гостиница берет на себя: Бронирование Уборку Постельное белье Льготы для владельца: Бесплатный пляжный инвентарь Отправлю Договор с отелем Видео с видами Финансовый расчет P.S. Таких номеров в корпусе осталось 3!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186386148](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м
Апартаменты	да		

