Купить квартиру за 10 900 000 рублей на улица Токарева, 4Б

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица Токарева, 4Б

10 900 000 Р
311 429Р за м^2

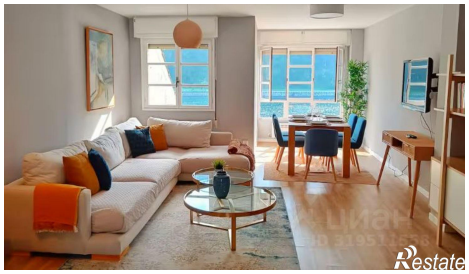
35.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

АППАРТАМЕНТ С ДОХОДОМ В ГОСТИНИЦЕ У МОРЯ ПАССИВНЫЙ ДОХОД 550 000 ₽/ГОД! Прямо на 1-й береговой 60 сек до пляжа Вид из окон: панорама моря Инфраструктура гостиницы 4*: Ресторан с завтраками СПА-центр Круглосуточная рецепция ОБЪЕКТ Площадь: 35 м² (студия премиум-класса) Ремонт 2024: Дизайнерская отделка Качественные материалы Полная комплектация: Кровать king-size, шкаф-купе Техника: Samsung/LG (кондиционер, ТВ, мини-бар) Смарт-система управления ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ Период Стоимость/сутки Загрузка Июнь-сентябрь 6 500 ₽ 92% Октябрь-май 3 200 ₽ 68% Чистая прибыль/год: 550 000 650 000 ₽ Окупаемость: 5-6 лет КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Готовый бизнес гостиница берет на себя: Бронирование Уборку Постельное белье Льготы для владельца: Бесплатный пляжный инвентарь Отправлю Договор с отелем Видео с видами Финансовый расчет P.S. Таких номеров в корпусе осталось 3!

0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79186386148

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м
Апартаменты	да