Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Симферопольская улица, 57

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, Симферопольская улица, 57

5 200 000 Р
130 000Р за м^2

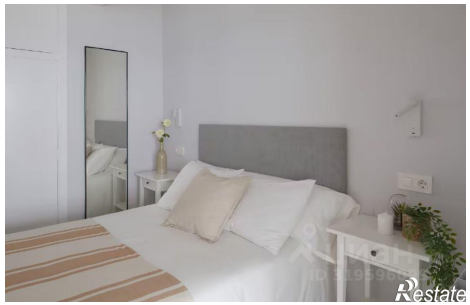
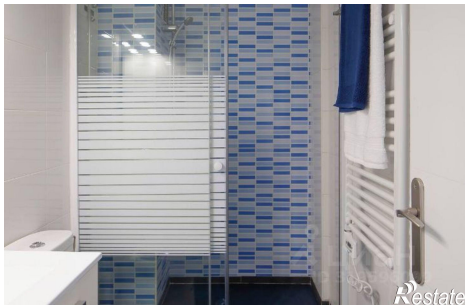
40.00 м^2	5.00 м^2	3 из 4
Общая	Кухня	Этаж

АППАРТАМЕНТ ПРЕМИУМ В RIBERA RESORT & SPA ДОХОД + РОСКОШНЫЙ ОТДЫХ В ЕВПАТОРИИ! Прямая береговая линия 30 сек до песчаного пляжа Территория отеля 4*: 3 бассейна (включая детский), СПА-центр с талассотерапией, Ресторан средиземноморской кухни Панорамный вид на море из окон Ремонт 2024: Дизайнерская отделка Полное оснащение: Мебель: кровать king-size, трансформируемый диван, гардеробная система, Техника: Smart TV 55 , кондиционер Daikin, мини-бар ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ (2024) Период Стоимость/сутки Загрузка Пик сезона (июнь-август) 12 000 ₽ 98% Бархатный сезон 7 500 ₽ 85% Зима 4 500 ₽ 65% Годовая прибыль: 1,11,4 млн ₽ Окупаемость: 45 лет ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Гарантированная аренда от отеля (договор на 5 лет) Привилегии владельца: Бесплатный доступ в SPA (2 раза в месяц), Приоритетное бронирование, Рост стоимости: +20% в год Таких апартаментов в продаже 2 из 60!

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79181717085

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	да