

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на ул Сытникова, 4а

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул Сытникова, 4а

26 000 000 Р

116 592Р за м²



223.00 м²

Общая

117.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Квартира двухуровневая - 3+3. Общая площадь (фактическая) - 223.4 м.кв. Площадь верхнего уровня - 110.2 м.кв., нижнего уровня - 113.2 м.кв. Клубный дом (закрытый двор). Современная квартира бизнес-класса с великолепной планировкой. Светлая, просторная и очень уютная. Кроме этого в непосредственной близости (буквально в 10метрах) от квартиры во дворе есть капитальный ГАРАЖ (20м2) и крытое машино-место (непосредственно прямо напротив окон квартиры). Гараж продается отдельно. Машино-место - бесплатно) ОТЛИЧНОЕ расположение и спокойный район. Считаю его самым лучшим и комфортным для постоянного проживания. Летом вам не будет мешать шум и музыка от летних кафе и дискотек и при этом рядом (в 5-ти минутной пешей доступности) вся инфраструктура: рынок, супермаркет Фреш , школы, детский сад, поликлиника, авто- и ж/д- вокзалы. Новая автодорога и удобный подъезд к дому. Мусоросборник в 100 метрах. Низкая оплата ЖКХ (всего около 300 руб в месяц) т.к. дом на самообслуживание (оплата за электроэнергию, воду и газ - по счетчикам). Большой ЗАКРЫТЫЙ двор с палисадником. Ворота во двор от пульта. СОЛНЕЧНО И СВЕТЛО всегда во всей квартире (в т.ч. и на нижнем уровне), потому что комнаты квартиры выходят на три стороны: гостиная и спальня южная, вторая спальня (детская) ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186224478](tel:+79186224478)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	117.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м

