

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Советская, 4

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул Советская, 4

6 500 000 Р

147 727Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 44 кв.м. В квартире изолированные комнаты размером 14.2 и 12.9 кв.м., а также кухня площадью 6.1 кв. метра. Есть санузел и расширенный утепленный балкон. Окна выполнены из металлопластика, а двери деревянные. Все стояки и трубы были заменены, установлено автономное отопление. Жилой район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, две школы искусств, магазины, аптеки, а также зона для отдыха с парком. В окрестностях расположены санатории с медицинскими центрами и бассейном, а также лечебное грязевое озеро Мойнаки. Во дворе проведено капитальное благоустройство: установлены новые детская и спортивная площадки, организована парковка. В доме функционирует собственное ТСЖ, а коммуникации, подъезд и фасад находятся в хорошем состоянии. Ключевые преимущества квартиры: автономное отопление, всего 2 километра до моря и пляжей, развитая инфраструктура, а также тихий и уютный спальный район с отличной экологией. Документы РФ оформлены, один собственник, полная сумма в договоре купли-продажи. Возможны различные варианты сделок, включая ипотеку через МФЦ или Сбербанк.

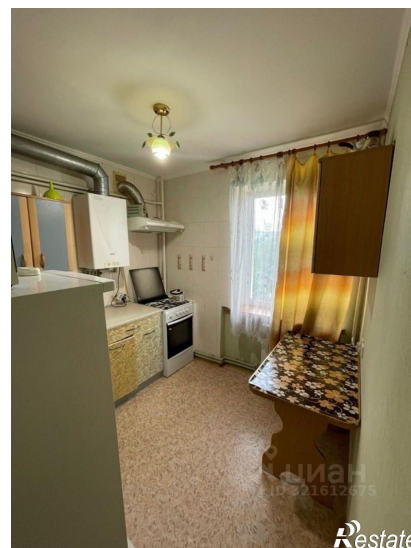
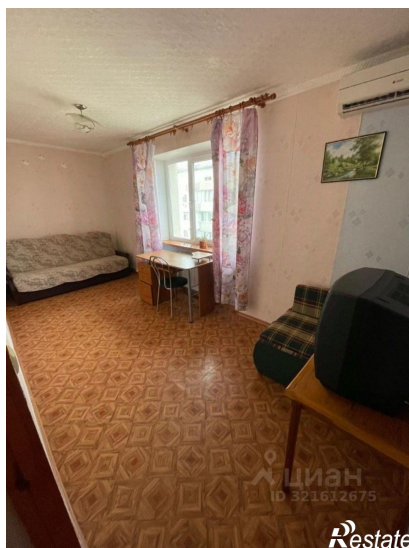
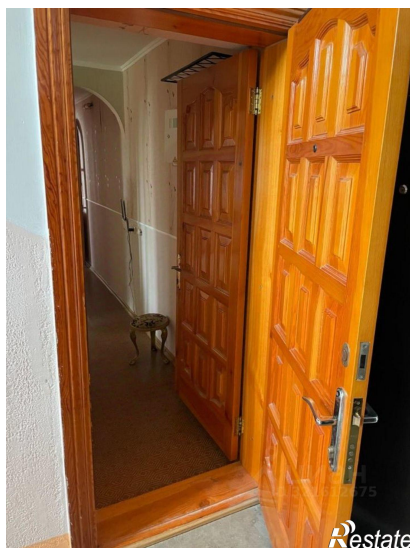
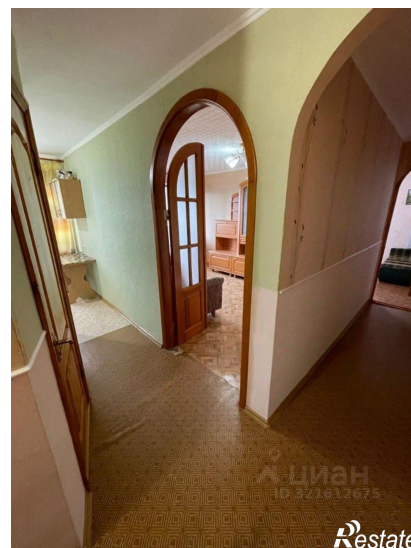
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

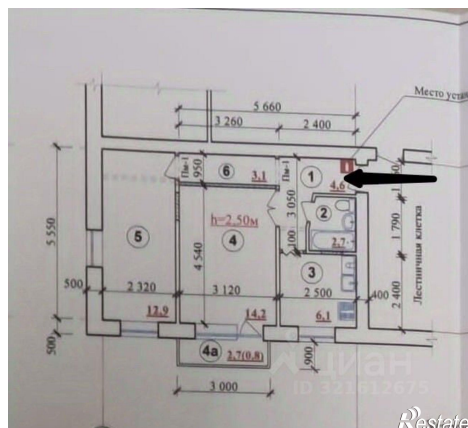
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891988308](tel:+79891988308)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 27.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |





Экспликация помещений

| №<br>поз. | Наименование   | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Примечание |
|-----------|----------------|----------------------------|------------|
| 1         | Коридор        | 4,60                       |            |
| 2         | Санузел        | 2,70                       |            |
| 3         | Кухня          | 6,10                       |            |
| 4         | Жилая комната  | 14,20                      |            |
| 4а        | Балкон (k=0,3) | 0,80                       |            |
| 5         | Жилая комната  | 12,90                      |            |
| 6         | Коридор        | 3,10                       |            |
|           | Всего          | 44,40                      |            |