

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на проспект Ленина, 17А

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, проспект Ленина, 17А

13 500 000 Р

164 634Р за м²



82.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира повышенной комфортности (улучшенной планировки с высокими потолками) в жилом комплексе Мойнаки (огороженная и охраняемая территория). ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НАД КВАРТИРОЙ . Дом комфорт класса, автономное отопление- двухконтурный котёл, шумоизоляция в квартире.Закрытая территория, много бесплатных парковочных мест. Квартира расположена на 5 этаже, 5ти этажного дома. Квартира без мебели. Комнаты отдельные. Из каждой комнаты есть выход на лоджию, кухня, так же с выходом на лоджию. Лоджии закрытые (каждая 5м кв), ванная 6м кв, кухня 15кв.м, комнаты по 22 и 19кв.м. Две большие остекленные лоджии, в каждой комнате кондиционер, индивидуальное газовое отопление, вода постоянно. Современный ремонт. На этаже 2 квартиры, в подъезде 8 квартир. В доме постоянно проживает мало людей, поэтому тихо и уютно. 15мин пешком до моря. Комнаты и кухня НЕ ВЫХОДЯТ НА СОЛНЕЧНЫЕ СТОРОНЫ, это очень важно. В 3х минутах ходьбы: 1) продуктовый магазин Пуд ; 2) теннисный корт (400р в час,тренер 1т.р в час) и бассейн (100р 30мин) сан.Планета ; 3) новый дворец спорта им.Гагарина. На территории бесплатная стоянка для машин, продуктовый магазин,3 дет. площадки, футбольное-баскетбольное поле .

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898565073](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



