

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на ул Демышева, 99

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул Демышева, 99

12 300 000 Р

307 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

К вашим услугам предлагается удивительно уютная двухкомнатная квартира, расположенная в сердце курортной зоны Евпатории, на пересечении улиц Фрунзе и Демышева. Квартира полностью обновлена благодаря капитальному ремонту, завершённому в 2023 году. Были заменены абсолютно все инженерные коммуникации, а сам ремонт выполнялся с мыслью о долгосрочном и комфортном проживании для себя, что гарантирует исключительное качество и продуманность каждой детали. Сохранилась фотосъемка, наглядно демонстрирующая состояние квартиры до начала работ и в процессе. Общая площадь жилья составляет 40 квадратных метров и грамотно распределена между двумя комнатами площадью 12 и 15 квадратных метров, совмещенным санузлом в 3 квадратных метра и удивительно просторной кухней в 10 квадратных метров, где удачно выделены отдельные функциональные зоны. Высота потолков 2,8 метра добавляет ощущение воздушности и простора. Каждая комната оснащена телевизором, а в большой комнате установлен мощный кондиционер, способный поддерживать идеальный микроклимат во всей квартире. Автономное отопление обеспечивается двухконтурным котлом, а для защиты от перепадов напряжения на всю квартиру установлен стабилизатор. Окна выходят на три стороны света, открывая виды на оживленную улицу, спокойный двор и приватную ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898565073](tel:+79898565073)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 25.30 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



