

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на улица Демышева, 99

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица Демышева, 99

12 300 000 Р

307 500Р за м²



40.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира расположенная в курортной зоне города Евпатории на пересечении улиц Фрунзе и Демышева. В начале 2025 года сделан капремонт крыши. Квартира после капитального ремонта 2023 года с заменой всех коммуникаций(есть фото до ремонта и в процессе), ремонт делался для личного пользования, общей площадью 40 кв. м включает 12 кв.м комнату , 15 кв.м комнату, совмещенный санузел 3 кв.м и просторную кухню с отдельными зонами 10 кв. м. Высота потолков составляет 2,8 м, что создает ощущение простора. В каждой комнате установлены телевизоры, в большой комнате установлен мощный кондиционер который охлаждает все комнаты. Своё отопление двух контурный котел , стоит стабилизатор на всю квартиру от перепадов напряжения. Окна выходят на три стороны с которых открывается вид на улицу, двор и свою уютную лаунж зону, барбекю, вся мебель и техника остаются, +7 кв.м отдельно стоящая кухня(используется как сарайчик) с подвалом для хранения закруток, (также во дворе стоит летняя кухня 12 кв.м которую можно увеличить переделать и тд под сдачу или что душа пожелает.) Также есть деревянная беседка для отдыха. Дом находится в курортной зоне на закрытой территории с видеонаблюдением, в пешей доступности располагаются банки, салоны красоты, спортзал, ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886041982](tel:+79886041982)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



