

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на проспект Ленина, 49

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, проспект Ленина, 49

12 500 000 Р

208 333Р за м²



60.00 м²

Общая

39.30 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Продается видовая квартира площадью 60.3 кв.м на четвертом этаже семиэтажного элитного дома по проспекту Ленина в курортной зоне Евпатории. Объект расположен в десяти минутах размеренной ходьбы от моря и полностью готов к проживанию, что позволяет новому владельцу немедленно заселиться или начать сдачу ее в аренду. Планировка изолированная, с четким зонированием на дневную и приватную части, что обеспечивает комфорт для семьи или приема гостей. Ремонт выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов, установлена шумоизоляция по периметру, включая межквартирные перегородки, для создания тихой и приватной атмосферы. В квартире присутствует вся необходимая мебель и бытовая техника, включая два кондиционера, что избавляет от дополнительных затрат и хлопот. Жилой комплекс обладает огороженной территорией и предлагает бесплатную парковку. Ключевым преимуществом является идеальная локация: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, рынок, кафе, школы, детские сады, Дворец спорта и санатории. Транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Объект принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет юридических обременений. Это надежное инвестиционное решение для личного использования или получения стабильного арендного дохода ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898589102](tel:+79898589102)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	39.30 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



