

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на проспект Ленина, 49

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, проспект Ленина, 49

8 200 000 Р

186 364Р за м²



44.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру расположена в самом сердце города Евпатория на видовом 4 этаже , откуда открывается вид на море. Общая площадь квартиры без учета площади балкона 44,8 м2. в квартире сделан свежий дизайнерский ремонт, новая мебель и техника, всё остаётся новому хозяину. Идеально для отдыха, сдачи в аренду и сохранения капитала. ТОП-локация — для жизни, отдыха и пассивного дохода. Двухкомнатная, компактная и уютная — идеально для 24 человек; хороший вид и свежий воздух. Можно сразу заехать и жить . Вода, электричество, газ — всё подключено, дом жилой, соседи адекватные. Прямо рядом: Парк аттракционов, кафе, рестораны, санаторий Орен-Крым , гостиницы и пансионаты. Центр курортной жизни, но при этом тишина и зелень. Улица Ленина — одна из самых узнаваемых и любимых туристами. Рядом санатории, отели, МФЦ, школы, остановки — можно сдавать не только туристам, но и долгосрочным жильцам вне сезона. Цены на недвижимость в центре Евпатории продолжают расти: капитал сохраняется + высокая ликвидность. Квартира в собственности, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Документы готовы. Пишите в чат или звоните — покажем квартиру, подскажем как выгоднее сдавать и как быстро окупить вложения! Такую квартиру вы точно не оставите без внимания ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180162257](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	5.00 кв. м		

