

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на проспект Ленина, 49

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, проспект Ленина, 49

12 490 000 Р

156 125Р за м²



80.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается четырехкомнатная квартира в шикарном районе города на девятом этаже девятиэтажного дома по проспекту Ленина, с прекрасным видом на море и город. Крыша сделана и никогда не текла. Дом блочный, построен в 1985 году. Все комнаты отдельные. Общая площадь квартиры 80,3 м2, кухня - 7,9 м2. Застекленные две большие лоджии (восток и север) и балкон с видом на внутренний дворик (южная сторона). Комнаты все отдельные, санузел - отдельный, окна - стеклопакеты. Автономное газовое отопление, что немаловажно при оплате коммунальных услуг. Водонакопительные баки на техническом этаже. В пользовании два межэтажных технических помещения. Установлен новый лифт. Кодовый замок и камера наблюдения в подъезде. Хорошие, дружелюбные соседи. Во внутреннем дворе имеются: открытая парковка, детская площадка, спортивная площадка. В шаговой доступности парк развлечений, море, магазины, супермаркеты, автобусные остановки (на разные направления города), трамвайные остановки, аптека - в этом доме. Документы в порядке и готовы к сделке. Код пользователя: 142149 Номер в базе: 3452218

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885592831](tel:+79885592831)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

