

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 000 рублей на улица фрунзе, 29

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица фрунзе, 29

45 000 000 Р

37 500Р за м²



1200.00 м²

Общая

Предлагается вниманию инвесторов и других заинтересованных лиц – продажа объекта незавершенного строительства общей площадью 1187,3 м2 в уютном и тихом центре одного из самых известных крымских курортов — Евпатории. Строение расположено рядом с пересечением улиц Фрунзе и Дёмышева недалеко от транспортной развязки (автобусы, маршрутные такси и трамваи). Рядом расположены объекты сферы услуг и торговли, две школы и два детских сада — всё необходимое находится «под рукой». Расстояние до пляжной береговой линии около 1 км – примерно 30 минут пешим ходом. Отличное место, как для постоянного жительства, так и для курортного отдыха. Согласно предлагаемому проекту в доме предусмотрены 12 квартир и 8 коммерческих помещений с индивидуальными входами на первом этаже. Помимо перепланирования помещений в предложенном формате, возможно изменение концепции проекта и его перепрофилирование (хостел, дом на 24 однокомнатных квартиры с коммерческими помещениями и т.п.). Инженерно-техническое оснащение здания: газ заведён на фасад здания (предусмотрено индивидуальное отопление в квартирах), вода заведена, получены техусловия на электроэнергию, магистральная канализация в нескольких метрах от здания. Кровля здания выполнена из оригинальной металлочерепицы (производства Финляндии). На сегодняшний день ...

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Денис Сальва](#)

Телефон: [+79787321085](tel:+79787321085)

Характеристики

Этажей всего	4	Состояние объекта	требуется ремонта
Покрытие пола	без покрытия	Вид из окон	во двор

