

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 270 000 000 рублей на улица 60 лет ВЛКСМ, 2/112

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 2/112

270 000 000 Р

80 911Р за м²



3337.00 м²

Общая

Продаётся гостиница Калифорния в современном, бурном развивающемся районе города-курорта Евпатории (Сакский район). Гостиница состоит из 40 номеров, которые функционируют круглый год: 5 семейных номеров (на 4 человека); 15 номеров стандарт-мини (на 2 человека); 8 номеров стандарт и 3 номера стандарт улучшенный; 2 номера полулюкс; 5 номеров люкс; 1 номер для персонала и 1 для директора. Помимо этого на территории комплекса два бассейна, парковочные места. Территория, огороженная забором со шлагбаумом, под видеонаблюдением у охраны. В гостинице действует трансфер: летом довозит до пляжа. На первом этаже огромный зал, где можно проводить корпоративные и иные (официальные/торжественные) мероприятия: конференции, свадьбы, дни рождения... Все коммуникации городские централизованные: свет, вода, газ, + автономное отопление и септик. Очень выгодное предложение для инвестирования в качестве пассивного дохода: гостиничный комплекс находится в рекреационной зоне города-курорта Евпатории, в 200 метрах от лечебного озера Мойнаки, в 20 минутах ходьбы от моря и новой набережной песчаного пляжа Лазурный . Поблизости есть всё, что может составить ваш благоприятный и разнообразный отдых и досуг: парковая зона со скейт-площадкой, федеральный стадион Арена-Крым , теннисные корты, Кванториум ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181411006](tel:+79181411006)

Характеристики

Этажей всего 3

