Купить производственную площадь за 150 006 000 рублей на проспект Победы, 76

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, проспект Победы, 76

150 006 000 Р

17 826Р за м^2

8415.00 м^2

Общая

Продается Производственно-хозяйственная база по пр-кт. Победы, 76, Евпатория. База расположена на земельном участке площадью 21 122 кв.м.; Кадастровый номер зем.участка:90:18:010154:3346; Земельный участок принадлежит на правах аренды; Срок действия договора аренды: 49 лет, по 16.02.2072 года; Ежемесячная арендная плата: 99 547,33 руб.; Вид разрешенного использования: Склады (код 6.9); Объекты недвижимости в собственности; Общая площадь объектов недвижимости: 8 414, 5кв.м, а именно: Кадастровый номер: 90:18:010154:3060 Площадь: 4 508,1 кв.м. Этажность: 5, в том числе подвал. Кадастровый номер: 90:18:010154:3075 Площадь: 832,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 90:18:010154:183 Площадь: 1384 кв.м. Этажность: 2 Кадастровый номер: (автозаправочная станция) Кад.номер: 90:18:010154:185 Площадь: 14 кв.м. Этажность: 1 Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, газ. Электрическая мощность:600 кВТ. Объект (база) сдан в аренду с правом пересдачи в субаренду. Договор аренды заключен 01 октября 2022 года, сроком до 31 мая 2027 года, арендная плата 700 000руб./мес., предусмотрена ежегодная индексация арендной платы в одностороннем порядке, в размере 5%. Продажа корпоративных прав. Собственник объекта Общество с ограниченной ответственностью ПХБ , ОГРН:1229100006123. Уставной ...

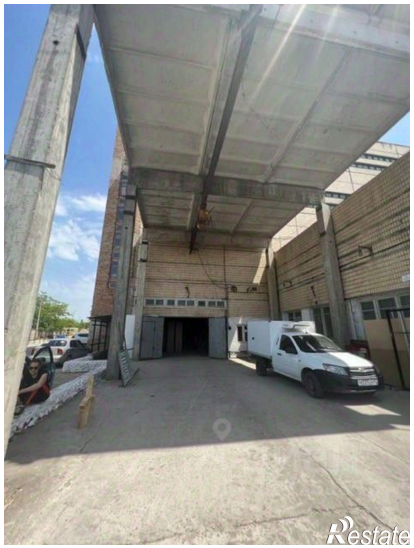
1 с 28.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79180906495

Характеристики

Этажей всего	4



МЕЧТА

МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА
МЕЧТА