

Купить торговое помещение за 24 925 800 рублей на ул Садовая

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул Садовая

24 925 800 Р

148 368Р за м²



168.00 м²

Общая

168.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагаю к продаже коммерческую недвижимость на берегу Черного моря, находится в курортной зоне города Евпатория, (территориально в пгт. Заозерное), 500 м до песчаного пляжа в экологически чистом месте Крыма. На территории находится магазин (3 отдела), склад, Кафе, временка (приспособлена для жизни). Здание построено по индивидуальному проекту с учетом сейсмичности с наружными стенами из камня ракушечника. Площадь земельного участка 5,5 соток. Площадь помещения 168,5 кв.м. Коммуникации: центральная вода, канализация, газ, электричество на 380 вольт. Техническое оснащение: индивидуальное отопление от газового котла, 2 линии электропередач, счетчики все установлены. В магазине несколько отделов, Продукты, Алкоголь, Сувениры. В отдел Алкоголь есть отдельный вход. Кафе оборудовано барной стойкой, мебель, кухня, санузел, комната отдыха для персонала. В кафе вход отдельный. Бытовка оборудована всем необходимым для проживания (мебель, санузел, холодильник, телевизор, кондиционер, работает интернет WI-FI). Территория благоустроенная, с зеленой зоной, имеется пруд с рыбками, декоративные растения. Предусмотрена стоянка для машин на улице, а также навес со стоянкой на участке. Обременений и ограничений нет. Документы готовы к сделке. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы ...

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883859179](tel:+79883859179)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	168.00 кв. м		

