

Купить торговое помещение за 15 986 000 рублей на ул им.Гайдара, 38А

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, ул им.Гайдара, 38А

15 986 000 Р

70 423Р за м²



227.00 м²

Общая

227.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается светлый, просторный магазин в пгт. Заозерное г. Евпатория. Расположен на проходной улице. В округе большое количество гостевых домов, рядом нет школ, 800 м. до моря. Есть возможность получения лицензии на алкоголь. В летний период проходимость людей еще больше. Торговая площадь помещения 92 кв.м, высота потолков 3,2 м. В торговом зале есть мини-кухня 3,9 кв.м, подключен свет 380 Вольт, установлен бойлер, отопление проведено, но не подключено. В магазине имеется подвал, в котором расположены санузел 2,6 кв.м и 2 помещения (40,9 кв.м и 43,8 кв.м), высота потолков 2,5 м. На улице дополнительно отведено место для хранения макулатуры, ящиков. Как бизнес-проект в подвале можно сделать отдельно тренажёрный зал (в округе нет ни одного тренажерного зала). Магазин оборудован пандусом, парковкой для велосипедов и автомобилей. Номер объекта: #1/548813/23345

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889662512](tel:+79889662512)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	227.00 кв. м		

