

Купить помещение свободного назначения за 5 153 180 рублей на улица 60-летия Октября, 22А

Республика Крым, Городской округ Евпатория, Евпатория, улица 60-летия Октября, 22А

5 153 180 Р

156 157Р за м²



33.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Торговый павильон капитального типа с земельным участком в собственности предлагает уникальную возможность для бизнеса. Объект расположен на проездной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является выгодное расположение вблизи железнодорожного вокзала, крупного торгового центра и остановки общественного транспорта, что гарантирует широкую целевую аудиторию из местных жителей и приезжих. Земельный участок имеет целевое назначение для размещения магазинов. Все необходимые коммуникации уже подведены и готовы к использованию: центральное водоснабжение с открытым лицевым счетом, городская канализация и электроснабжение мощностью 15 кВт. Существует техническая возможность для увеличения выделенной электрической мощности, что важно для расширения бизнеса или установки дополнительного оборудования. Состояние павильона предполагает проведение капитального ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать внутреннее пространство под конкретные задачи и индивидуальные требования, создав современное торговое помещение с нуля. Полный пакет документов на землю и строение оформлен и готов к проведению юридически чистых и быстрых сделок купли-продажи. Объект доступен для осмотра в любое удобное ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898589102](tel:+79898589102)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



